

PRIMER CURSO

PRIMER CUATRIMESTRE

- El mercado inmobiliario y la actividad de gestión e intermediación en el mercado inmobiliario.(6 créditos)
- Promoción inmobiliaria y marketing .(6 créditos)
- Derecho Civil: La capacidad jurídica, la incapacitación y otras restricciones. El régimen económico matrimonial. La persona jurídica. (4'5 créditos)
- Derecho Financiero: Incidencia fiscal de las operaciones inmobiliarias. (6 créditos)
- Contabilidad I. (6 créditos)
- Normas técnicas de construcción y edificación. Equipamiento de inmuebles. (6 créditos)

SEGUNDO CUATRIMESTRE

- Derecho Civil: Propiedad, copropiedad y derechos reales sobre bienes inmuebles. (6 créditos)
- Derecho Financiero: Fiscalidad de la empresa inmobiliaria: Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas. Impuesto de Sociedades. (6 créditos)
- La empresa inmobiliaria: Organización de empresas. (6 créditos)
- Derecho Mercantil: Régimen jurídico de la empresa, del empresario y de la actividad empresarial. (4,5 créditos)
- Contabilidad II. (6 créditos)
- Sociología Urbana y Urbanismo. (4'5 créditos)

SEGUNDO CURSO

PRIMER CUATRIMESTRE

- Derecho Civil: Contratos: Compra-venta de inmuebles. (6 créditos)
- Derecho Financiero: Fiscalidad de las operaciones inmobiliarias: Impuesto sobre el Valor Añadido. (6 créditos)
- Derecho de Sociedades. (6 créditos)
- Mantenimiento y conservación de inmuebles. (6 créditos)
- Derecho Urbanístico I: Planeamiento y gestión urbanística. (6 créditos)
- Peritación y valoración de bienes inmuebles. (3 créditos)

SEGUNDO CUATRIMESTRE

- Derecho Civil: Contratos: Arrendamientos Urbanos y Arrendamientos Rústicos. (6 créditos)
- Derecho Financiero: Fiscalidad de las operaciones inmobiliarias: Tributación autonómica: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales, Operaciones Societarias y Actos Jurídicos Documentados. (6 créditos)
- Derecho Urbanístico II: Disciplina urbanística y ordenación de la edificación. (6 créditos)
- Mantenimiento y rehabilitación de inmuebles. (6 créditos)
- Cooperativismo y cooperativas de viviendas. (4'5 créditos)
- Derecho del trabajo y Seguridad Social. (7'5 créditos)



TERCER CURSO

PRIMER CUATRIMESTRE

- Derecho Civil: Propiedad Horizontal: Régimen de la propiedad del inmueble. (6 créditos)

- Derecho Financiero: Tributación local: Impuestos municipales. (6 créditos)

- Contratos Bancarios. Actividad Crediticia. Títulos-Valores. (6 créditos)

- Derecho Urbanístico III: Régimen jurídico de la vivienda y política urbanística. (9 créditos)

- Informática de gestión- I (6 créditos)

- Sistemas de organización y gestión de la actividad inmobiliaria: Las Uniones Temporales de Empresas (UTES). (3 créditos)

SEGUNDO CUATRIMESTRE

- Derecho Civil: Propiedad Horizontal: Dirección y Gestión de la comunidad de propietarios. (6 créditos)

- Derecho Financiero: Gestión y liquidación tributaria. Medios telemáticos. (6 créditos)

- Derecho de Seguros. (6 créditos)

- Derecho Notarial y Registral. (6 créditos)

- Informática de gestión II (6 créditos)

- Deontología profesional y normativa colegial. (4,5 créditos)

PROGRAMA

**CURSO SUPERIOR DE
ESTUDIOS INMOBILIARIOS**

**UNIVERSIDAD DE BURGOS
DEPARTAMENTO DE DERECHO PRIVADO**

**CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE
BURGOS**